

Số: 2547/CV-CT

TPHCM, ngày 01 tháng 10 năm 2018

**BÁO CÁO  
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN  
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

**Chứng khoán: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**

*GCN chào bán số 114/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2015 và Quyết định số 300/QĐ-UBCK ngày 28/03/2016 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**

Địa chỉ trụ sở chính: 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (08) 39 143 111

Fax: (08) 39 143 222

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức.
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 20.982.363 cổ phiếu, kết quả chào bán thực tế: **19.765.363** cổ phiếu (chiếm 94,19% số lượng cổ phiếu được phép phát hành).
5. Tổng số lượng vốn huy động:
  - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : **247.095.560.265** đồng
  - Tổng chi phí phát sinh (phát hành, kiểm toán vốn, giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu, thực hiện quyền) : **336.000.000** đồng
  - Tổng số tiền thu ròng từ đợt chào bán : **246.759.560.265** đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán : 02/02/2016
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán : 05/04/2016

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. **Tiến độ dự án và tiến độ giải ngân theo kế hoạch đã công bố theo Bản cáo bạch** (tính trên tổng số tiền thực tế đã thu từ đợt chào bán):



TT	Tên dự án	Tỷ lệ của TDH	Tiền dự kiến giải ngân	Mục đích sử dụng vốn
1	Dự án Bình Chiểu giai đoạn 2	100%	50.000.000.000	Trong đó: + 30 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 20 tỷ vào xây dựng cơ sở hạ tầng.
2	Dự án khu nhà ở và trung tâm thương mại Phường Phước Long B, Quận 09, Tp. HCM	66,9%	50.000.000.000	Trong đó: + 40 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 10 tỷ vào thiết kế xây dựng chung cư và khu thương mại; hoàn chỉnh hệ thống điện giai đoạn 2.
3	Dự án khu dân cư trung tâm Thị trấn Bến Lức giai đoạn 2	65%	50.000.000.000	Trong đó: + 15 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 35 tỷ vào xây dựng cơ sở hạ tầng.
4	Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap	65%	50.000.000.000	Trong đó: + 40 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 10 tỷ vào xây dựng CSHT.
5	Dự án Chung cư TDH – Phước Long	100%	46.759.560.265	Trong đó: + 10 tỷ vào tiền sử dụng đất + còn lại là dùng xây dựng chung cư
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>246.759.560.265</b>	

## 2. Tiến độ dự án và tổng số tiền giải ngân tính đến thời điểm 22/05/2018:

TT	Tên dự án	Tiến độ dự án hiện tại	Tổng số tiền đã giải ngân
1	Dự án Bình Chiểu giai đoạn 2	Đã hoàn tất và mở bán hết	Tiền đã sử dụng: <b>50 tỷ</b> gồm: + 23.469.075.657 đ: xây dựng cơ sở hạ tầng + 26.530.924.343 đ: đóng tiền sử dụng đất.
2	Dự án khu nhà ở và trung tâm thương mại Phường Phước Long B,	Đã hoàn thành, đã bán hết toàn bộ đất nền và khu chung cư	Tiền đã sử dụng: <b>50 tỷ</b> + 40 tỷ vào tiền sử dụng đất.

	Quận 09, Tp. HCM		+ 10 tỷ vào thiết kế chung cư và khu thương mại; hoàn chỉnh hệ thống điện giai đoạn 2.
3	Dự án khu dân cư trung tâm Thị trấn Bến Lức giai đoạn 2	Khu 1: đã hoàn tất đền bù 100%, đã hoàn thiện hệ thống thoát nước, đang thi công trạm điện, đang làm thủ tục xin giao đất và xác định tiền sử dụng đất phải nộp. Khu 2: đang thương lượng đền bù 20% diện tích còn lại, đang xin duyệt quy hoạch 1/500	Tiền đã sử dụng: <b>50 tỷ</b> , gồm: - 15 tỷ vào tiền sử dụng đất - 35 tỷ vào cơ sở hạ tầng
4	Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap	Đã hoàn thành và bán hết khu thấp tầng, đang xây móng và chuẩn bị mở bán khu chung cư	Tiền đã sử dụng: <b>50 tỷ</b> , gồm: + 40 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 10 tỷ vào xây dựng CSHT.
5	Dự án Chung cư TDH – Phước Long	Đã hoàn thiện, bàn giao nhà cuối năm 2016.	Tiền đã sử dụng: <b>46.759.560.265 đ</b> , gồm: + 10 tỷ vào tiền sử dụng đất + 36.759.560.265 tỷ xây dựng chung cư
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>246.759.560.265 đ</b> (100% vốn đã huy động)

*Như vậy, tính đến thời điểm 01/10/2018 công ty đã giải ngân hết tổng số vốn huy động từ đợt phát hành theo đúng mục đích đã được nêu trong phương án.*

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh: **Không**

TPHCM, ngày 01 tháng 10 năm 2018  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
**TỔNG GIÁM ĐỐC** *BHK*



*[Handwritten signature]*